**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности»

«17» апреля 2023 год пос. Смидович

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 16.03.2023 года № 125 «О назначении публичных слушаний».

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**: администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 11

Предложения и замечания по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.04.2023.

В результате обсуждения проекта решения принято следующее решение:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности». В территориальной зоне Р-4 «Зона коллективных садов» Правил землепользования и застройки пос.Приамурский исключить строку 3 «Ведение садоводства 13.2.» ; дополнить территориальную зону Р-4 вышеуказанных правил видами разрешенного использования «Туристическое обслуживание» и «Природно-познавательный туризм».

В подразделе 2. «Жилые зоны» раздела 13. «Градостроительные регламенты» Правил с. Аур пункт 2.2. Ж-2 «Зона многоэтажной жилой застройки» предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Для вида разрешенного использования «ведение огородничества» предельная площадь земельного участка:

1) минимальный размер – 100 кв.м.;

2) максимальный размер – 1000 кв.м.».

2. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф>.

Председатель комиссии, и.о.первого

заместителя главы администрации

муниципального района А.В. Фиалковский

Секретарь комиссии О.В. Зыкова